

BOZZA
SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila quindici (2015) il giorno del mese di presso la sede operativa del GAL Elimos, via G. Mazzini n. 42, 91013 Calatafimi Segesta (TP)

TRA

- il **GAL Elimos** s.c.ar.l. con sede legale in Piazza Cangemi, n.1 Calatafimi Segesta, cap 91013, C.F. 024125550812, nella persona del signor Liborio Furco, nato a il, C.F.:, in qualità di rappresentante legale, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse della società;

E

-L'**Impresa** con sede legale in, via, C.F.Partita I.V.A., iscritta nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di al n., in persona del sig. nato a il, C.F.:, in qualità di rappresentante legale dell'impresa medesima..... (di seguito denominata l'"Impresa").

Tutte di seguito congiuntamente definite anche le "Parti".

PREMESSO CHE

- A. con D.D.S. n° 6370/2014 l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Servizio IV - U.O. n°23 – attuazione della cooperazione interterritoriale, interregionale e transnazionale nell'ambito dei GAL, ha decretato la concessione dell'aiuto al GAL Elimos sottoscritto in data 11/12/2014;
- B. per tale progetto è stato concesso un contributo di € 499.990,00 di cui una quota parte specifica per la realizzazione di opere murarie e impianti;

- C. per i progetti finanziati dalla Misura 421 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Servizio IV - U.O. n°23 non è possibile richiedere l'anticipo del finanziamento;
- D. in data 28/01/2015 il GAL Elimos ha pubblicato un Avviso Pubblico, approvato dal CdA N. 14 del 28/11/2014, di Manifestazione di Interesse per l'Individuazione di Immobili da adibire a Punti Vendita "Social Market" con scadenza 17/02/2015;
- E. in data 31/03/15 il GAL Elimos ha comunicato, a seguito di quanto valutato dalla Commissione, il proprio parere positivo in merito alle manifestazioni di interesse presentate e al contempo ha richiesto a ciascun beneficiario di predisporre i propri progetti esecutivi (completo di ogni elaborato necessario, compreso il computo metrico, ecc.), immediatamente cantierabili, completi delle autorizzazioni necessarie e già approvati dai rispettivi RUP;
- F. Il rappresentante legale del GAL Elimos, sig.r Liborio Furco, con determina n.del ha avviato la procedura di affidamento dei *Lavori Di Recupero, Restauro E Risanamento Conservativo E Ristrutturazione Edilizia di Social Market* mediante procedura di bando pubblico, per una spesa complessiva di €;
- G. I lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa con sede in..... con il ribasso del % sull'importo a base d'asta di € e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € e di € per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;
- H. L'Impresa si è aggiudicata la gara avendo proposto il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;
- I. In esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto: è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;
- J. con nota del l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € a mezzo garanzia fideiussoria bancaria emessa in data..... dalla Società..... ;
- K. L'Impresa ha presentato polizza di assicurazione di Responsabilità Civile Terzi n.stipulata con la in data per un importo di Euro 500.000 (cinquecentomila/00), a copertura dei rischi di Responsabilità Civile Terzi connessi all'esecuzione del presente contratto, avente scadenza il
- L. L'Impresa dichiara di possedere l'organizzazione e i mezzi necessari per effettuare i lavori

oggetto del presente Contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto. L'impresa dichiara, altresì, di aver acquisito ogni elemento necessario per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto;

M. Le parti hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – VALORE DELLA PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

Il GAL Elimos concede all'impresa con sede in via che, accetta senza riserve, i ***“Lavori Di Recupero, Restauro E Risanamento Conservativo E Ristrutturazione Edilizia per la realizzazione di Social Market”*** CUP J67B14000660006 (di seguito per brevità “Lavori”).

Gli interventi da realizzare sono descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e consistono nella esecuzione di lavori di recupero, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia di **n. 4 immobili** concessi in comodato d'uso gratuito dagli enti proprietari.

I lavori consistono prevalentemente nella demolizione e ricostruzione di tramezzi interni che comportano modifiche distributive all'interno delle singole unità immobiliari per una più funzionale fruizione adeguata al nuovo uso, sostituzione e rinnovo dei pavimenti, sostituzione di infissi, rifacimento pareti interne ed esterne, opere di finitura e tinteggiatura interna, apertura in facciata di nuove porte, modifica, adeguamento, potenziamento e inserimento di nuovi elementi accessori ed impianti, elettrico ed idrico, idonei alle esigenze dell'uso, adeguamento e/o rifacimento di servizi igienici.

E' previsto un cambio di destinazione d'uso, compatibile con i caratteri della zona territoriale omogenea in cui ricade l'immobile medesimo.

In particolare gli immobili su cui dovranno realizzarsi i lavori, di categoria OG1, classifica I, sono :

1. **Immobilabile n. 1:** piazza Pagoto, c.da San Giuliano, 91016 Erice (TP)
2. **Immobilabile n. 2:** via S. Matteo, c.da Giammuzzello, 91018 Salemi (TP)
3. **Immobilabile n. 3:** via Castelvetro, c.da S. Lucia, 91028 Partanna (TP)
4. **Immobilabile n. 4:** via Tripoli, 2, 98071 Capo d'Orlando (ME)

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

- TERMINI DI PAGAMENTO -

L'ammontare del corrispettivo dovuto dal GAL Elimos per il presente appalto resta stabilito nella somma di €(.....) al netto del ribasso percentuale del.....(.....) offerto dall'impresa, di cui:

€.....(.....) per lavori;

€.....(.....) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato “ a misura” e “a corpo”, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto e ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per cui i prezzi unitari di elenco, assoggettati al ribasso offerto in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali.

L'Impresa avrà diritto alla concessione di anticipazioni sul prezzo dell'appalto previa consegna della polizza fideiussoria bancaria di cui all'art. 12 e verbale di constatazione di effettivo inizio dei lavori da parte del direttore dei lavori in almeno due siti su i quattro in cui ricadono gli immobili da ristrutturare.

L'anticipazione non potrà eccedere il 30% dell'importo di contratto.

L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 100.000,00 (diconsi euro centomila/00).

Al raggiungimento dell'importo per le rate d'acconto non concorrono gli importi relativi ai costi della sicurezza.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempreché siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti.

Per il loro pagamento i prezzi sono quelli desumibili dall'elenco prezzi unitari ovvero dall'elenco dei prezzi elementari utilizzati per la formazione dei prezzi unitari, ribassati del ribasso offerto in sede di gara.

ARTICOLO 4 – DURATA

Il presente contratto avrà durata di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna fatto salvo il completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

ARTICOLO 5 – TEMPO UTILE PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI

L’impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori entro il termine di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, o, ove l’impresa si fosse avvalsa di un ribasso sui tempi di esecuzione, ai fini dell’aggiudicazione dei lavori, entro il termine dei giorni indicati in sede di offerta, secondo quanto stabilito all’art. 14 del Capitolato Speciale d’Appalto, che corrispondono a giorni.....

In caso di ritardo sui tempi di consegna sarà applicata una penale pari all’0,5 % dell’importo di contratto.

L’ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall’appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest’ultimo e dal direttore dei lavori.

ARTICOLO 5 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro 20 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL’ESECUTORE

L’appalto viene concesso dal GAL Elimos ed accettato dall’impresa sotto l’osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d’Appalto;
- elaborati grafici e tecnici progettuali.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL’ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L’impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L’impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall’articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006 e dall' art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il subappalto è disciplinato dall'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010, come disciplinato dall'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 10 – VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva di €, a mezzo garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari emessa in data dalla Società Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi della normativa vigente (art. 129 d.lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 125 d.p.r. 207/2010 e s.m.i.), e dell'art. 13 del Capitolato Speciale D'Appalto, una polizza di assicurazione con un massimale pari all'importo dei lavori a base d'asta di € 500.000 per danni di esecuzione e un massimale pari all'importo dei lavori a base d'asta di €

500.000 per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data dalla Società Agenzia di

ARTICOLO 14- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

Il GAL Elimos si riserva, inoltre, la facoltà di recedere il contratto nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venisse perfezionato il finanziamento del decreto di concessione di aiuto emanato con D.D.S. n° 6370/2014 dall'Assessorato Regionale Dell'Agricoltura, Dello Sviluppo Rurale E Della Pesca Mediterranea - Servizio IV - U.O. n°23, e sottoscritto in data 11/12/2014. In tale ipotesi l'impresa non potrà vantare alcun rimborso a qualsiasi titolo delle spese sostenute o per il mancato utile.

ARTICOLO 15 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

La definizione di eventuali controversie tra il GAL Elimos e l'Impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, dovrà avvenire innanzi al Giudice Ordinario. Foro competente sarà quello di Trapani.

ARTICOLO 16 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in, presso, alla via al n.e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax o PEC

ARTICOLO 17 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia.

ARTICOLO 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio del GAL Elimos.

ARTICOLO 19 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive

modificazioni ed integrazioni. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice unico di progetto (CUP) n.

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ARTICOLO 20 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- Relazione tecnica degli interventi
- L'Elenco Prezzi Unitari
- Il Computo metrico
- Il Capitolato Speciale di Appalto - Norme contrattuali e Norme tecniche
- Elaborati grafici
- Progetti esecutivi acquisiti dal GAL Elimos dagli enti proprietari

Il presente contratto è composto di n.....fogli, le parti dichiarano di avere letto tutti gli articoli ed in particolare dichiarano tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono.

Per l'Impresa

.....

Per il GAL Elimos

.....